

## Reembolso SANASA

Prezados condôminos,

Verificamos que a forma de reembolso adotada para o consumo de água comum dos Condomínios está incorreta e causando enriquecimento sem causa para algumas unidades, bem como, não ressarcindo o valor correto para outras. Isto, em virtude do reembolso automático para todas as unidades, independentemente do consumo interno delas, bem como a adoção de valor específico em uma determinada faixa de consumo na Tabela da SANASA anexa. Como exemplo, podemos citar o último reembolso realizado para todas as unidades das Praças dos Cavaleiros e Trovadores, onde cada uma delas recebeu um valor de R\$ 95,20, sendo que 17 unidades estavam na faixa do consumo mínimo, qual seja, 10 metros cúbicos e sua conta de água foi de R\$ 64,09.

Percebam que no exemplo acima, estas unidades nada pagaram pelo consumo de água na área comum, e mesmo assim, receberam um reembolso indevido de R\$ 95,20. Ademais, para citar as mesmas Praças, que ao todo são 136 unidades, o valor total reembolsado foi de R\$ 12.947,20. Deste total, 82 unidades receberam um valor indevido na monta de R\$ 4.681,85, e outras 54 unidades deixaram de receber o valor correto, que somou R\$ 121,96. Estes R\$ 4.681,85 foram pagos indevidamente por todas as 364 unidades de todas as Praças do Complexo Condominial (Nobre; Príncipes e Duques; e Cavaleiros e Trovadores).

Visando corrigir esta situação, bem como fazer o reembolso correto e justo para todas as unidades que tiverem cobrança de água na área comum dos Condomínios, estamos mudando o procedimento para reembolso destes gastos, que será feito da seguinte forma:

- 1) Todos os meses, assim que recebermos as contas da SANASA, a Associação emitirá um comunicado informando quais faixas de consumo interno terão direito ao reembolso nos termos da tabela anexa da SANASA;
- 2) Toda unidade que estiver dentro desta faixa para receber o reembolso, deverá enviar uma cópia da sua conta de água para o e-mail [administrativo@condominioavalon.com.br](mailto:administrativo@condominioavalon.com.br) com cópia para o respectivo Síndico (Príncipes e Duques = [condominio1@condominioavalon.com.br](mailto:condominio1@condominioavalon.com.br); Cavaleiros e Trovadores = [condominio2@condominioavalon.com.br](mailto:condominio2@condominioavalon.com.br); e Nobres = [condominio3@condominioavalon.com.br](mailto:condominio3@condominioavalon.com.br)), ou enviar uma foto da mesma para o Whatsapp do Zelador (019 9.7409-5746), ou ainda, deixar uma cópia na zeladoria;
- 3) Após a verificação e confirmação dos funcionários sobre o direito e o valor do reembolso, o mesmo será creditado no próximo boleto da quota condominial da respectiva unidade.

As tabelas com os respectivos valores se encontram a seguir. **Exemplo de aplicação das tabelas:** soma-se os valores das colunas "tarifa" e diminuem pela soma das colunas "parcela a deduzir" (Tabela 1). Para até 10 m<sup>3</sup> não há desconto, para as faixas seguintes, multiplica-se o resultado da equação pelo consumo total da unidade (interno + área comum), conforme Tabela 2.

**Tabela 1** – Valores cobrados pela SANASA em 2016.

Categoria Residencial Padrão						
Faixas de Consumo (m <sup>3</sup> )	Água Tratada		Coleta e Afastamento de Esgoto		Tratamento de Esgoto	
	Tarifa (R\$/m <sup>3</sup> )	Parcela a Deduzir (R\$)	Tarifa (R\$/m <sup>3</sup> )	Parcela a Deduzir (R\$)	Tarifa (R\$/m <sup>3</sup> )	Parcela a Deduzir (R\$)
de 0 até 10 m <sup>3</sup> /mês	28,74	-	22,99	-	12,36	-
de 11 a 15	5,34	24,66	4,27	19,71	2,29	10,54
de 16 a 20	5,46	26,46	4,36	21,06	2,35	11,44
de 21 a 25	5,58	28,86	4,45	22,86	2,49	12,44
de 26 a 30	6,87	61,11	5,49	48,86	2,95	26,19
de 31 a 50	7,31	74,31	5,85	59,66	3,14	31,89
acima de 50	11,21	269,31	8,95	214,66	4,82	115,89

**Tabela 2** – Valores da SANASA (Total e metro cúbico).

Valores SANASA: total e por metro cúbico								
Consumo	Valor	Custo por m <sup>3</sup>	Consumo	Valor	Custo por m <sup>3</sup>	Consumo	Valor	Custo por m <sup>3</sup>
1	64,09	64,09	18	160,10	8,89	35	404,64	11,56
2	64,09	32,05	19	172,27	9,07	36	420,94	11,69
3	64,09	21,36	20	184,44	9,22	37	437,24	11,82
4	64,09	16,02	21	196,87	9,37	38	453,54	11,94
5	64,09	12,82	22	209,30	9,51	39	469,84	12,05
6	64,09	10,68	23	221,73	9,64	40	486,14	12,15
7	64,09	9,16	24	234,16	9,76	41	502,44	12,25
8	64,09	8,01	25	246,59	9,86	42	518,74	12,35
9	64,09	7,12	26	261,90	10,07	43	535,04	12,44
10	64,09	6,41	27	277,21	10,27	44	551,34	12,53
11	75,99	6,91	28	292,52	10,45	45	567,64	12,61
12	87,89	7,32	29	307,83	10,61	46	583,94	12,69
13	99,79	7,68	30	323,14	10,77	47	600,24	12,77
14	111,69	7,98	31	339,44	10,95	48	616,54	12,84
15	123,59	8,24	32	355,74	11,12	49	632,84	12,92
16	135,76	8,49	33	372,04	11,27	50	649,14	12,98
17	147,93	8,70	34	388,34	11,42	51	674,12	13,22

Segue também um exemplo da **tabela a ser emitida pela Associação informando quais as faixas de consumo**, separada por Condomínio, e que terão direito ao reembolso, bem como o valor do mesmo:

Cavaleiros e Trovadores (8 metros cúbicos de área comum)				
Consumo Interno em m <sup>3</sup>	Consumo Área Comum (m <sup>3</sup> )	Valor Cobrado	Valor Devido	Reembolso Devido
1	8	64,09	64,09	-
2	8	64,09	64,09	-
3	8	75,99	64,09	<b>11,90</b>
4	8	87,89	64,09	<b>23,80</b>
5	8	99,79	64,09	<b>35,70</b>
6	8	111,69	64,09	<b>47,60</b>
7	8	123,59	64,09	<b>59,50</b>
8	8	135,76	64,09	<b>71,67</b>
9	8	147,93	64,09	<b>83,84</b>
10	8	160,10	64,09	<b>96,01</b>
11	8	172,27	75,99	<b>96,28</b>
12	8	184,44	87,89	<b>96,55</b>
13	8	196,87	99,79	<b>97,08</b>
14	8	209,30	111,69	<b>97,61</b>
15	8	221,73	123,59	<b>98,14</b>
16	8	234,16	135,76	<b>98,40</b>
17	8	246,59	147,93	<b>98,66</b>
18	8	261,90	160,10	<b>101,80</b>
19	8	277,21	172,27	<b>104,94</b>
20	8	292,52	184,44	<b>108,08</b>
21	8	307,83	196,87	<b>110,96</b>
22	8	323,14	209,30	<b>113,84</b>
23	8	339,44	221,73	<b>117,71</b>
24	8	355,74	234,16	<b>121,58</b>
25	8	372,04	246,59	<b>125,45</b>
26	8	388,34	261,90	<b>126,44</b>

Cavaleiros e Trovadores (8 metros cúbicos de área comum)				
Consumo Interno em m <sup>3</sup>	Consumo Área Comum (m <sup>3</sup> )	Valor Cobrado	Valor Devido	Reembolso Devido
27	8	404,64	277,21	<b>127,43</b>
28	8	420,94	292,52	<b>128,42</b>
29	8	437,24	307,83	<b>129,41</b>
30	8	453,54	323,14	<b>130,40</b>
31	8	469,84	339,44	<b>130,40</b>
32	8	486,14	355,74	<b>130,40</b>
33	8	502,44	372,04	<b>130,40</b>
34	8	518,74	388,34	<b>130,40</b>
35	8	535,04	404,64	<b>130,40</b>
36	8	551,34	420,94	<b>130,40</b>
37	8	567,64	437,24	<b>130,40</b>
38	8	583,94	453,54	<b>130,40</b>
39	8	600,24	469,84	<b>130,40</b>
40	8	616,54	486,14	<b>130,40</b>
41	8	632,84	502,44	<b>130,40</b>
42	8	649,14	518,74	<b>130,40</b>
43	8	674,12	535,04	<b>139,08</b>
44	8	674,12	551,34	<b>122,78</b>
45	8	674,12	567,64	<b>106,48</b>
46	8	674,12	583,94	<b>90,18</b>
47	8	674,12	600,24	<b>73,88</b>
48	8	674,12	616,54	<b>57,58</b>
49	8	674,12	632,84	<b>41,28</b>
50	8	674,12	649,14	<b>24,98</b>
51	8	674,12	674,12	-